

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind acordul preluării prealabile condiționată a unității individuale – pod
aferentă imobilului înscris în CF nr. 300104-C1 situat în Municipiul Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 1

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74346/18.08.2026,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 74347/18.08.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 300104 Arad și nr. 300104-C1 Arad, Declarațiile notariale cu încheiere de autentificare nr. 2751/06.12.2024, nr. 535/07.04.2025, nr. 673/25.04.2025, nr. 672/25.04.2025, nr. 2290/15.10.2024, nr. 1852/19.07.2024, nr. 1581/19.07.2024, nr. 2333/17.10.2024, nr. 1032/16.06.2025, nr. 1033/16.06.2025, nr. 1372/17.06.2024, nr. 1857/20.08.2024, nr. 2291/15.10.2024, nr. 272/05.03.2025, nr. 1541/05.07.2024, nr. 2334/17.10.2024, nr. 1512/04.07.2024, nr. 1427/21.06.2024, nr. 2341/17.10.2024, nr. 1528/05.07.2024, nr. 2481/04.11.2024, nr. 2288/15.10.2024, nr. 2335/17.10.2024, nr. 2330/17.10.2024, nr. 2332/17.10.2024, nr. 1340/13.06.2024, nr. 2432/29.10.2024, nr. 2483/04.11.2024, nr. 1521/05.07.2024, nr. 1532/05.07.2024, nr. 2289/15.10.2024, nr. 1850/20.08.2024, nr. 1469/28.06.2024, nr. 2098/20.09.2024, nr. 2513/06.11.2024, nr. 1471/28.06.2024, nr. 2306/16.10.2024, nr. 2331/17.10.2024, nr. 2482/04.11.2024, nr. 2484/04.11.2024, nr. 1853/20.08.2024, nr. 1619/18.09.2025, nr. 1545/05.07.2024, nr. 1417/20.06.2024, nr. 558/10.04.2025, nr. 1470/28.06.2024, nr. 877/14.05.2025, nr. 2194/03.10.2024, nr. 1516/04.07.2024, nr. 1341/13.06.2024, nr. 2198/04.10.2024, nr. 1520/05.07.2024, nr. 1342/13.06.2024, nr. 749/08.05.2025, nr. 1346/13.06.2024, nr. 1374/17.06.2024, nr. 2183/02.10.2024, nr. 1343/13.06.2024, nr. 2336/17.10.2024, nr. 557/10.04.2025, nr. 2164/30.09.2024, nr. 2435/29.10.2024, nr. 1531/05.07.2024, nr. 1529/05.07.2024, nr. 1530/05.07.2024, nr. 2488/04.11.2024, nr. 1836/22.08.2024, nr. 2098/20.09.2024, nr. 2433/29.10.2024, nr. 2216/07.10.2024, nr. 1581/19.07.2024, nr. 1852/19.07.2024, nr. 1469/28.06.2024, nr. 272/05.03.2025, nr. 1785/12.08.2024, acordul de renunțare la cotă parte nr. 3574646/06.10.2025,

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012, Legea energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 863 lit. c), art. 984, art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se exprimă acordul prealabil și condiționat pentru preluarea unității individuale – pod, aferentă imobilului înscris în CF nr. 300104-C1, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Vasile Milea nr. 1, ulterior îndeplinirii condițiilor necesare creării unității individuale aferente podului, în baza unei Autorizații de Construire și a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, însoțit de certificarea edificării construcției.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*acordul preluării prealabile condiționată a unității individuale – pod aferentă imobilului înscris în CF nr. 300104-C1 situat în Municipiul Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 1*”

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012, Legea energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

-În baza prevederilor art. 863 lit. c), art. 984, art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 300104 Arad și 300104-C1 Arad,

- Declarațiile notariale cu încheiere de autentificare nr. 2750/06.12.2024, nr. 535/07.04.2025, nr. 673/25.04.2025, nr. 672/25.04.2025, nr. 2290/15.10.2024, nr. 1852/19.07.2024, nr. 1581/19.07.2024, nr. 2333/17.10.2024, nr. 1032/16.06.2025, nr. 1033/16.06.2025, nr. 1372/17.06.2024, nr. 1857/20.08.2024, nr. 2291/15.10.2024, nr. 272/05.03.2025, nr. 1541/05.07.2024, nr. 2334/17.10.2024, nr. 1512/04.07.2024, nr. 1427/21.06.2024, nr. 2341/17.10.2024, nr. 1528/05.07.2024, nr. 2481/04.11.2024, nr. 2288/15.10.2024, nr. 2335/17.10.2024, nr. 2330/17.10.2024, nr. 2332/17.10.2024, nr. 1340/13.06.2024, nr. 2432/29.10.2024, nr. 2483/04.11.2024, nr. 1521/05.07.2024, nr. 1532/05.07.2024, nr. 2289/15.10.2024, nr. 1850/20.08.2024, nr. 1469/28.06.2024, nr. 2098/20.09.2024, nr. 2513/06.11.2024, nr. 1471/28.06.2024, nr. 2306/16.10.2024, nr. 2331/17.10.2024, nr. 2482/04.11.2024, nr. 2484/04.11.2024, nr. 1853/20.08.2024, nr. 1619/18.09.2025, nr. 1545/05.07.2024, nr. 1417/20.06.2024, nr. 558/10.04.2025, nr. 1470/28.06.2024, nr. 877/14.05.2025, nr. 2194/03.10.2024, nr. 1516/04.07.2024, nr. 1341/13.06.2024, nr. 2198/04.10.2024, nr. 1520/05.07.2024, nr. 1342/13.06.2024, nr. 749/08.05.2025, nr. 1346/13.06.2024, nr. 1374/17.06.2024, nr. 2183/02.10.2024, nr. 1343/13.06.2024, nr. 2336/17.10.2024, nr. 557/10.04.2025, nr. 2164/30.09.2024, nr. 2435/29.10.2024, nr. 1531/05.07.2024, nr. 1529/05.07.2024, nr. 1530/05.07.2024, nr. 2488/04.11.2024, nr. 1836/22.08.2024, nr. 2098/20.09.2024, nr. 2433/29.10.2024, nr. 2216/07.10.2024, nr. 1581/19.07.2024, nr. 1852/19.07.2024, nr. 1469/28.06.2024, nr. 272/05.03.2025, nr. 1785/12.08.2024, acordul de renunțare la cotă parte nr. 3574646/06.10.2025,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului prealabil și condiționat pentru preluarea unității individuale – pod, aferentă imobilului înscris în CF nr. 300104-C1, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Vasile Milea nr. 1, ulterior îndeplinirii condițiilor necesare creării unității individuale aferente podului, în baza unei Autorizații de Construire și a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, însoțit de certificarea edificării construcției.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*acordul preluării prealabile condiționată a unității individuale – pod aferentă imobilului înscris în CF nr. 300104-C1 situat în Municipiul Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 1*”,

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 300104 Arad și 300104-C1 Arad,
- Declarațiile notariale cu încheiere de autentificare nr. 2750/06.12.2024, nr. 535/07.04.2025, nr. 673/25.04.2025, nr. 672/25.04.2025, nr. 2290/15.10.2024, nr. 1852/19.07.2024, nr. 1581/19.07.2024, nr. 2333/17.10.2024, nr. 1032/16.06.2025, nr. 1033/16.06.2025, nr. 1372/17.06.2024, nr. 1857/20.08.2024, nr. 2291/15.10.2024, nr. 272/05.03.2025, nr. 1541/05.07.2024, nr. 2334/17.10.2024, nr. 1512/04.07.2024, nr. 1427/21.06.2024, nr. 2341/17.10.2024, nr. 1528/05.07.2024, nr. 2481/04.11.2024, nr. 2288/15.10.2024, nr. 2335/17.10.2024, nr. 2330/17.10.2024, nr. 2332/17.10.2024, nr. 1340/13.06.2024, nr. 2432/29.10.2024, nr. 2483/04.11.2024, nr. 1521/05.07.2024, nr. 1532/05.07.2024, nr. 2289/15.10.2024, nr. 1850/20.08.2024, nr. 1469/28.06.2024, nr. 2098/20.09.2024, nr. 2513/06.11.2024, nr. 1471/28.06.2024, nr. 2306/16.10.2024, nr. 2331/17.10.2024, nr. 2482/04.11.2024, nr. 2484/04.11.2024, nr. 1853/20.08.2024, nr. 1619/18.09.2025, nr. 1545/05.07.2024, nr. 1417/20.06.2024, nr. 558/10.04.2025, nr. 1470/28.06.2024, nr. 877/14.05.2025, nr. 2194/03.10.2024, nr. 1516/04.07.2024, nr. 1341/13.06.2024, nr. 2198/04.10.2024, nr. 1520/05.07.2024, nr. 1342/13.06.2024, nr. 749/08.05.2025, nr. 1346/13.06.2024, nr. 1374/17.06.2024, nr. 2183/02.10.2024, nr. 1343/13.06.2024, nr. 2336/17.10.2024, nr. 557/10.04.2025, nr. 2164/30.09.2024, nr. 2435/29.10.2024, nr. 1531/05.07.2024, nr. 1529/05.07.2024, nr. 1530/05.07.2024, nr. 2488/04.11.2024, nr. 1836/22.08.2024, nr. 2098/20.09.2024, nr. 2433/29.10.2024, nr. 2216/07.10.2024, nr. 1581/19.07.2024, nr. 1852/19.07.2024, nr. 1469/28.06.2024, nr. 272/05.03.2025, nr. 1785/12.08.2024, acordul de renunțare la cotă parte nr. 3574646/06.10.2025,

Considerații juridice:

-În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012, Legea energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,
-În baza prevederilor art. 863 lit. c), art. 984, art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
-În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unității individuale – pod, aferentă imobilului înscris în CF nr. 300104-C1, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Vasile

Milea nr. 1, se impune exprimarea acordului prealabil și condiționat pentru preluarea acesteia. Podul în momentul actual se află înscris la părți comune, conform extrasului de carte funciară nr. 300104-C1. Această preluare se va realiza ulterior îndeplinirii condițiilor necesare creării unității individuale aferente podului, în baza unei autorizații de construire, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a certificării edificării construcției.

În acest sens, proprietarii tuturor apartamentelor și-au exprimat acordul prin declarații notariale cu privire la diminuarea cotelor-părți aferente părților comune din imobil, precum și pentru efectuarea operațiunilor cadastrale de sistare a apartamentării, reapartamentare, ieșire din indiviziune și a oricăror altor demersuri necesare în acest scop. La finalizarea acestor operațiuni, Municipiul Arad va deveni proprietar exclusiv asupra unității individuale nou-create (podul).

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe exprimarea acordului prealabil și condiționat pentru preluarea unității individuale – pod, aferentă imobilului înscris în CF nr. 300104-C1, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Vasile Milea nr. 1, ulterior îndeplinirii condițiilor necesare creării unității individuale aferente podului, în baza unei Autorizații de Construire și a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, însoțit de certificarea edificării construcției.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan